



Venerdì 27 Gennaio 2023

[Notizie mercati esteri](#) [1]

Il mercato immobiliare premium a Praga è in calo, i prezzi resistono

Il mercato degli immobili di lusso a Praga ha registrato alla fine del 2022 un forte calo. I prezzi, tuttavia, resistono e i canoni d'affitto sono in forte aumento. Lo indica il Market Report relativo al quarto trimestre dell'agenzia Svoboda & Williams specializzata sul mercato di immobili premium.

Negli ultimi mesi dell'anno la domanda per l'acquisto degli immobili di lusso è calata di circa il 40 per cento. I prezzi hanno tuttavia registrato un lieve aumento a una media di circa 153.500 corone per metro quadrato. Per effetto degli alti tassi d'interesse è in forte calo la quota degli acquirenti che ricorrono al mutuo. La maggioranza degli acquirenti sono cechi.

In aumento di circa un quarto i canoni d'affitto nel centro di Praga a una media di 42.000 corone per mese per appartamento. A crescere sono soprattutto i prezzi dei canoni delle abitazioni più piccole. Tra i nuovi contratti prevalgono quelli concordati con gli stranieri.

Fonte: <https://bit.ly/3JmeasM> [2]

(Contenuto editoriale a cura della [Camera di Commercio e dell'Industria Italo-Ceca](#) [3])

Ultima modifica: Venerdì 27 Gennaio 2023

Condividi

Reti Sociali

ARGOMENTI



[Immobiliare](#) [4]

Source URL: <https://www.assocamerestero.com/notizie/mercato-immobiliare-premium-praga-calo-prezzi-resistono>

Collegamenti

[1] https://www.assocamerestero.com/notizie/%3Ffield_notizia_categoria_tid%3D1122

[2] <https://bit.ly/3JmeasM>

[3] <https://www.assocamerestero.com/ccie/camera-commercio-dellindustria-italo-ceca>

[4] <https://www.assocamerestero.com/ricerca-per-argomenti/%3Ftid%3D1196>