

Giovedì 16 Marzo 2023
Notizie mercati esteri [1]

British Land annuncia piani per lo sviluppo di un polo scientifico a Canada Water

Una serie di laboratori modulari con una terrazza sul tetto sono sorti a Canada Water, nel sud-est di Londra, e dovrebbero essere ufficialmente aperti a fine maggio. A seguito della crescente domanda di spazi destinati alla ricerca, la società britannica British Land ha deciso di creare un grande polo scientifico, parte di un nascente cluster locato a sud del Tamigi.

Il promotore immobiliare FTSE 100 e il fondo pensione australiano AustralianSuper hanno incaricato Stanton Williams Architects, di progettare un edificio destinato allo studio delle “scienze della vita” di 300.000 piedi quadrati, dalle dimensioni di cinque campi da calcio. Ospiterà laboratori in grado di gestire vari tipi di sostanze chimiche e altre strutture destinate alla ricerca e allo sviluppo scientifico.

Lo studio Stanton Williams ha recentemente completato un centro di ricerca per il Great Ormond Street Hospital di Londra e ha vinto lo Stirling Prize per il suo Sainsbury Laboratory a Cambridge, un istituto di ricerca finanziato in modo indipendente all'interno della School of Biological Sciences.

Chiamati Paper Yard, i laboratori a Canada Water hanno impiegato solo nove mesi per essere costruiti e saranno pronti entro la fine di maggio. British Land potrebbe facilmente aggiungere nuovi laboratori modulari in futuro, potenzialmente raddoppiando o triplicando lo spazio, a seconda delle richieste.

Secondo i dati di Cushman & Wakefield, lo sviluppo scientifico nel triangolo d'oro degli hub scientifici (Oxford – Cambridge – Londra) è rimasto piuttosto limitato nel 2022, e mentre la costruzione di due nuovi hub dovrebbe iniziare il prossimo anno, ma non saranno inaugurati prima di giugno 2025.

Il programma per le scienze della vita fa parte di un massiccio progetto di rigenerazione da 5,6 miliardi di sterline di British Land a Rotherhithe, situato a sud del Tamigi. Il programma trarrebbe vantaggio dalla sua vicinanza a tre importanti ospedali di insegnamento e ricerca: il Guy's Hospital di London Bridge; L'ospedale St Thomas a Waterloo e l'ospedale King's College a Denmark Hill. Dall'altra parte del Tamigi, il Canary Wharf Group, che negli ultimi decenni ha trasformato le zone portuali di East London in un nuovo centro finanziario, ha espresso l'ambizione di creare un nuovo cluster scientifico. A dicembre il gruppo ha ricevuto l'autorizzazione alla costruzione di una torre di 23 piani con il 60% di spazio per laboratori, con la speranza di attrarre piccole imprese operanti nelle

biotecnologiche.

I progetti daranno una spinta al settore scientifico di Londra, con altri cluster presento al Francis Crick Institute a King's Cross, a Paddington, e White City nella zona ovest di Londra.

Il governo del Regno Unito ha ripetutamente dichiarato la sua ambizione di trasformare il paese in una superpotenza nelle “scienze della vita”; nonostante l'industria farmaceutica abbia deciso di spostare le sperimentazioni cliniche all’estero. Il capo di GSK Emma Walmsley ha recentemente affermato che il Regno Unito è a un punto di svolta.

Fonte: https://bit.ly/3la5DiV [2]

(Contenuto editoriale a cura di The Italian Chamber of Commerce and Industry for the United Kingdom [3])
Ultima modifica: Giovedì 16 Marzo 2023

Condividi

Reti Sociali

ARGOMENTI

Health care [4]

Source URL: https://www.assocamerestero.com/notizie/british-land-annuncia-piani-sviluppo-un-polo-scientifico-canada-water

Collegamenti
[1] https://www.assocamerestero.com/notizie/%3Ffield_notizia_categoria_tid%3D1122
[2] https://bit.ly/3la5DiV
[3] https://www.assocamerestero.com/ccie/the-italian-chamber-of-commerce-and-industry-for-the-united-kingdom
[4] https://www.assocamerestero.com/ricerca-per-argomenti/%3Ftid%3D1133