

Venerdì 1 Settembre 2023
Notizie mercati esteri [1]

L'indicatore dei prezzi delle case RICS in UK è sceso al minimo dal 2009

I prezzi delle case in UK hanno registrato il maggior calo dal 2009, a seguito dell'aumento dei tassi d'interesse. La Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) ha dichiarato che l'indicatore dei prezzi delle case è sceso a -53 a luglio, rispetto al un -48 registrato a giugno. Questo è stato l'indice più basso dall'aprile 2009, e si è dimostrato al di sotto delle previsioni degli economisti. Ad alimentare questo calo sono stati i tassi di interesse per i nuovi mutui in UK – con tasso fisso biennale – che sono saliti ai massimi storici dal 2008, toccando rispettivamente il 6,86% a luglio.

Per quanto riguarda il mercato immobiliare, le vendite di case sono diminuite a luglio al ritmo più veloce dall'aprile 2020 durante la pandemia di COVID-19. "*I dati rappresentano le scarse richieste degli acquirenti e sono indicativi delle sfide che questi stanno affrontando in un contesto di incertezza economica, tassi di interesse in aumento ed una situazione creditizia più difficile*", ha affermato Simon Rubinsohn, capo economista di RICS.

L'istituto di credito ipotecario Nationwide ha riferito la scorsa settimana che i prezzi medi delle case a luglio erano inferiori del 3,8% rispetto all'anno precedente - il più grande calo annuale dal 2009 -mentre all'inizio di questa settimana il rivale Halifax ha registrato un calo del 2,4% su base annua. Tuttavia, i prezzi rimangono superiori di oltre il 20% rispetto a prima della pandemia.

L'indicatore degli affitti di RICS nei mesi fino a luglio 2023 ha registrato gli aumenti più ampi dall'inizio del 1999. L'Office for National Statistics britannico ha riferito che gli affitti del settore privato in Inghilterra sono aumentati del 5,1% a giugno, il massimo dall'inizio dei record nel 2006.

(Contenuto editoriale a cura di The Italian Chamber of Commerce and Industry for the United Kingdom [2])
Ultima modifica: Venerdì 1 Settembre 2023

Condividi

Reti Sociali

ARGOMENTI

Immobiliare [3]

Source URL: https://www.assocamerestero.com/notizie/lindicatore-dei-prezzi-delle-case-rics-uk-sceso-al-minimo-dal-2009

Collegamenti
[1] https://www.assocamerestero.com/notizie/%3Ffield_notizia_categoria_tid%3D1122
[2] https://www.assocamerestero.com/ccie/the-italian-chamber-of-commerce-and-industry-for-the-united-kingdom
[3] https://www.assocamerestero.com/ricerca-per-argomenti/%3Ftid%3D1196