



Giovedì 9 Gennaio 2025

[Notizie mercati esteri](#) [1]

Notizie dai mercati esteri - Singapore

L'economia di Singapore supera le aspettative nel 2024

Secondo i dati diffusi dal Ministero del Commercio e dell'Industria di Singapore, l'economia della città-stato ha registrato una crescita superiore alle previsioni durante l'ultimo trimestre del 2024.

Il prodotto interno lordo (PIL) di Singapore è aumentato del **4,3%** su base annua nell'ultimo trimestre, superando le aspettative degli analisti che stimavano un incremento del **3,8%**. Questo dato segue una crescita del **5,4%** registrata nel terzo trimestre.

Su base trimestrale, tuttavia, la crescita è rallentata di un modesto **0,1%**, rispetto al **3,2%** del trimestre precedente. Nonostante questo rallentamento, il risultato complessivo per il 2024 è stato positivo, con una crescita economica annuale del **4%**, in netto miglioramento rispetto al tasso di crescita dell' **1,1%** registrato nel 2023.

Il Ministero ha anche sottolineato un miglioramento nei dati sull'inflazione, in particolare nel settore immobiliare. I prezzi delle case sono aumentati del **3,9%** nel 2024 su base annua, segnando un significativo rallentamento rispetto all'aumento del **6,8%** nel 2023 e dell' **8,6%** nel 2022.

Questo calo dell'acquisto nel mercato immobiliare è stato accolto positivamente, poiché rappresenta un segnale di stabilizzazione in un settore che aveva visto aumentare il significato negli anni precedenti.

La crescita economica di Singapore è stata trainata da una combinazione di fattori, tra cui:

- La resilienza del settore manifatturiero, che ha beneficiato di un aumento della domanda globale.
- La solidità del settore dei servizi, in particolare nel commercio e nella finanza.
- Una ripresa del turismo, alimentata dal miglioramento delle condizioni sanitarie globali.

Gli economisti prevedono che Singapore continuerà a crescere ad un ritmo moderato nel 2025, con un'attenzione particolare alla gestione dell'inflazione e alla promozione della competitività economica. Tuttavia, le incertezze globali, come le tensioni geopolitiche e la volatilità dei mercati finanziari, potrebbero rappresentare sfide per il



prossimo anno.

L'economia di Singapore dimostra ancora una volta la sua resilienza e capacità di adattamento, consolidando la sua posizione come uno dei principali hub economici dell'Asia.

L'operatore ospedaliero di Singapore Perennial punta al mercato dei facoltosi boomer cinesi

Il compito di fornire assistenza agli anziani per il crescente numero di baby boomer cinesi potrebbe rappresentare un grattacapo per Pechino, ma un operatore ospedaliero di Singapore lo vede come un'opportunità sempreverde.

Con oltre 400 milioni di cinesi destinati a superare i 60 anni nel prossimo decennio, la società con sede a Singapore **Perennial Holdings Pte.** punta su rendimenti interessanti per gli investitori in grado di soddisfare la domanda di cure e servizi premium per questo gruppo, nato negli anni turbolenti degli anni '60, ma abbastanza fortunato da beneficiare della straordinaria crescita economica del Paese negli ultimi decenni.

“Quando le persone raggiungono un certo livello di reddito, si abituano a un certo standard di trattamento medico. Non può essere totalmente fornito dal governo,” ha affermato Pua Seck Guan, presidente e amministratore delegato di Perennial, in un'intervista.

Con la seconda economia mondiale in rallentamento e la politica del figlio unico che ha contribuito a un tasso di natalità basso per decenni, la Cina si trova di fronte a una sfida senza precedenti per prendersi cura dell'aumento del numero di anziani. Pechino ha stimato che solo il 3% dei pensionati accederà a case di riposo o altre strutture per anziani, mentre la maggior parte trascorrerà gli anni della vecchiaia a casa o facendo affidamento sulle comunità locali.

Il governo ha invitato il settore privato a espandere tutti i settori legati all'assistenza agli anziani, dalla produzione di pannolini e sedie a rotelle alle case di riposo e opzioni di intrattenimento su misura, elementi chiave della cosiddetta “silver economy” che, secondo i media statali, potrebbe raggiungere i 4,2 trilioni di dollari.

Soddisfare le esigenze dei pensionati cinesi più facoltosi in un Paese di 1,4 miliardi di persone genererà un mercato considerevole, ha dichiarato Pua.

“La torta è così grande che non credo che in questa fase si possa parlare di concorrenza. C'è così tanto spazio per crescere.”

Perennial attualmente gestisce due complessi che integrano ospedali, strutture di riabilitazione e altri servizi in Cina, nella città settentrionale di Tianjin e nella capitale turistica e del tempo libero Chengdu, nel sud-ovest. Nel progetto di Tianjin ci sono anche case per anziani e appartamenti assistiti, e a Xi'an prevedono di aggiungere tali strutture per la cura degli anziani a un complesso esistente. Queste abitazioni costano tra i 7.000 e i 20.000 yuan al mese (960-2740 dollari), pasti e assistenza infermieristica inclusi. Al contrario, alcune case di riposo statali in Cina costano meno di 5.000 yuan al mese ma possono avere liste d'attesa lunghe decenni per le opzioni più economiche e popolari.

La società ha anche diversi altri progetti simili in costruzione in grandi città cinesi, con un investimento totale nel settore medico e dell'assistenza agli anziani che raggiunge i 31 miliardi di yuan.

Anche alcuni operatori di case per anziani giapponesi e americani sono entrati in Cina nell'ultimo decennio. Fortress Investment Group ha collaborato con il conglomerato cinese Fosun International Ltd. per gestire diverse comunità per anziani in città cinesi importanti. Compagnie assicurative cinesi come Taikang Life Insurance Co. e sviluppatori immobiliari come Sino-Ocean Group Holding Ltd. hanno anche costruito complessi di lusso per attirare pensionati benestanti.

A settembre, Pechino ha rimosso le barriere per gli investimenti esteri nella sua enorme industria sanitaria, consentendo agli investitori stranieri di gestire ospedali senza un partner cinese. L'ospedale generale da 1 miliardo di yuan di Perennial, a pochi passi dal suo complesso residenziale di Tianjin, diventerà la prima struttura sanitaria interamente di proprietà straniera quando aprirà nel primo trimestre di quest'anno.

“Siamo molto entusiasti del settore sanitario e dell'assistenza agli anziani a causa dell'invecchiamento della popolazione cinese,” ha affermato Pua. “È un mercato enorme, e l'industria è solo agli inizi.”



Il PIL di Singapore potrebbe crescere fino al 3% nel 2025

Secondo le previsioni, il PIL di Singapore crescerà del 2,5%-3% nel 2025, sostenuto dalla resilienza dei settori manifatturiero e dei servizi, ma dovrà affrontare rischi legati alle politiche protezionistiche degli Stati Uniti, alle tensioni geopolitiche e a una crescita globale più lenta.

UOB ha osservato che la crescita economica si espanderà del 2,5%, riflettendo una continuazione della resilienza mostrata nel 2024. Ha inoltre sottolineato i forti contributi dei settori manifatturiero e dei servizi, trainati dalla domanda globale di elettronica e dalla crescita nei settori finanziario, commerciale e delle comunicazioni.

Anche il settore delle costruzioni dovrebbe mantenere una crescita robusta grazie agli sviluppi infrastrutturali in corso. Tuttavia, UOB ha avvertito che rischi esterni, come le politiche protezionistiche degli Stati Uniti sotto l'amministrazione Trump, le tensioni geopolitiche e un possibile picco del ciclo elettronico, potrebbero ridurre le prospettive di crescita nella seconda metà dell'anno.

RHB è leggermente più ottimista, prevedendo una crescita del PIL di Singapore verso l'estremo superiore della gamma ufficiale prevista, compresa tra l'1% e il 3% per il 2025. La loro analisi evidenzia una forte performance del settore manifatturiero, in particolare nell'elettronica e nell'ingegneria di precisione, insieme a un'espansione costante nei settori dei servizi e delle costruzioni.

Tuttavia, RHB avverte che permangono rischi, tra cui un rallentamento nei principali mercati come Stati Uniti e Cina, oltre a potenziali interruzioni legate alle incertezze geopolitiche e alle tensioni commerciali.

Nonostante queste sfide, RHB si aspetta che le esportazioni guidino la crescita nella prima metà dell'anno, sostenute da un anticipo delle spedizioni in previsione di tariffe statunitensi.

Sia UOB che RHB sottolineano che l'Autorità Monetaria di Singapore probabilmente manterrà le sue attuali impostazioni di politica monetaria fino a metà 2025, sostenuta da un'inflazione di base stabilizzata nell'intervallo dell'1,5%-2,5%.

Nonostante i rischi esterni persistenti, entrambe le istituzioni mantengono una prospettiva cautamente ottimista per l'economia di Singapore nell'anno a venire.

Ultima modifica: Venerdì 7 Marzo 2025

Condividi

Reti Sociali

ARGOMENTI

Source URL: <https://www.assocamerestero.com/notizie/notizie-dai-mercati-esteri-singapore-5>

Collegamenti

[1] https://www.assocamerestero.com/notizie/%3Ffield_notizia_categoria_tid%3D1122