



Mercoledì 15 Gennaio 2025

[Notizie mercati esteri](#) [1]

## Spagna. Il Governo pensa creare una nuova tassa o modificare l'imposta sui trasferimenti per penalizzare l'acquisto di case da parte di immigrati extracomunitari

Il Governo spagnolo sta elaborando un piano per limitare l'acquisto di case in Spagna da parte di stranieri non residenti al di fuori dell'Unione Europea. Anche se non è ancora stato specificato come verrà attuata questa limitazione, il governo sembra determinato. È quanto ha assicurato il presidente Pedro Sánchez durante il forum organizzato dal Ministero degli Alloggi lunedì scorso: "Aumenteremo l'onere fiscale che dovranno pagare fino al 100% del valore dell'immobile".

Sánchez ha contestualizzato: "Dopo aver fatto un lavoro molto approfondito, abbiamo deciso di limitare l'acquisto di case da parte di stranieri non residenti provenienti da Paesi extracomunitari. Si tratta di una misura senza precedenti nella storia del nostro Paese, ma che viene già applicata in Canada e Danimarca e che riteniamo opportuna e molto necessaria nell'attuale emergenza abitativa. Solo nel 2023, i non residenti extracomunitari hanno acquistato circa 27.000 case e appartamenti, non per viverci, né per farvi vivere i loro parenti, ma per speculare e fare soldi, cosa che non possiamo permettere in un contesto di carenza di alloggi". Questa misura, che non ha precedenti, come ha commentato il presidente, è ancora in fase di progettazione.

(Contributo editoriale a cura della [Camera di Commercio Italiana - Barcellona](#) [2])

Ultima modifica: Giovedì 3 Aprile 2025

**Condividi**

**Reti Sociali**

**ARGOMENTI**



**Source URL:** <https://www.assocamerestero.com/notizie/spagna-governo-pensa-creare-una-nuova-tassa-modificare-limposta-sui-trasferimenti>

**Collegamenti**

[1] [https://www.assocamerestero.com/notizie/%3Ffield\\_notizia\\_categoria\\_tid%3D1122](https://www.assocamerestero.com/notizie/%3Ffield_notizia_categoria_tid%3D1122)

[2] <https://www.assocamerestero.it/ccie/camera-commercio-italiana-barcellona>