



Giovedì 27 Marzo 2025

[Notizie mercati esteri](#) [1]

## Spagna. Barcellona tra le 10 città principali dove investire nel 2025

Secondo l'ultimo sondaggio sulle intenzioni degli investitori europei 2025 della società di consulenza CBRE, la **Spagna si trova al secondo posto** nella classifica delle destinazioni europee preferite per gli investimenti, seconda solo al Regno Unito. Si conferma, dunque, una destinazione di punta per gli investitori immobiliari internazionali e tra le più attraenti in Europa. Per il secondo anno consecutivo, la Spagna è l'unico Paese europeo a vantare due città, Barcellona e Madrid, tra le mete più attrattive per gli investitori internazionali. In particolare, **Barcellona ha compiuto un significativo balzo in avanti, conquistando il quarto posto** e guadagnando tre posizioni rispetto all'anno precedente.

Il panorama si mantiene ottimista, con il 92% degli investitori che manterrà, se non aumenterà, la propria attività di acquisto nel 2025. Questi dati sono essenziali per il mercato spagnolo, poiché evidenziano una crescente fiducia nella ripresa economica e nella stabilità del settore immobiliare, soprattutto in città come Barcellona. Inoltre, il rapporto indica che il 94% degli investitori appartenenti ad aziende con un patrimonio gestito superiore ai 50 miliardi di dollari intende mantenere o incrementare gli investimenti nel settore immobiliare nel 2025, confermando così le prospettive favorevoli.

Uno degli aspetti più sorprendenti emersi dallo studio è la netta preferenza degli investitori per il settore immobiliare (32%), che ha superato il comparto logistico (27%) e quello degli uffici (16%). Il commercio al dettaglio e il settore alberghiero seguono con il 10% e il 9% delle preferenze. Questo trend è alimentato dalle previsioni di una crescente domanda da parte degli occupanti nei prossimi tre anni.

Questi dati rappresentano un'opportunità strategica per rafforzare la propria presenza in un mercato dinamico e in crescita come quello spagnolo. L'aumento della domanda e l'interesse costante degli investitori internazionali rendono la Spagna un ambiente favorevole per sviluppare nuove collaborazioni, espandere il proprio business e cogliere le tendenze emergenti nel comparto immobiliare. Barcellona, in particolare, si confermano poli di attrazione per gli investimenti, offrendo prospettive concrete per chi desidera entrare o consolidarsi in questo contesto competitivo e stimolante.

(Contributo editoriale a cura della [Camera di Commercio Italiana - Barcellona](#) [2])

Ultima modifica: Lunedì 7 Aprile 2025



## Condividi

### Reti Sociali

## ARGOMENTI

**Source URL:** <https://www.assocamerestero.com/notizie/spagna-barcellona-10-citta-principali-dove-investire-nel-2025>

### Collegamenti

[1] [https://www.assocamerestero.com/notizie/%3Ffield\\_notizia\\_categoria\\_tid%3D1122](https://www.assocamerestero.com/notizie/%3Ffield_notizia_categoria_tid%3D1122)

[2] <https://www.assocamerestero.it/ccie/camera-commercio-italiana-barcellona>