



Lunedì 29 Dicembre 2025

[Notizie mercati esteri](#) [1]

Il mercato dei pavimenti in legno e radianti in Sudafrica

Il mercato dei pavimenti in legno in Sudafrica comprende un'ampia gamma di prodotti come legno massello, legno ingegnerizzato, legno laminato e opzioni speciali in quercia, acero, noce, teak, bambù e altri. I pavimenti in legno sono apprezzati per eleganza, durata e contributo alla qualità dell'aria interna, diventando una scelta privilegiata nelle costruzioni di fascia alta. Il mercato serve spazi residenziali, uffici commerciali, strutture alberghiere e edifici istituzionali. Con consumatori sempre più orientati verso soluzioni a bassa manutenzione, durevoli e sostenibili, i pavimenti in legno stanno guadagnando terreno. La crescente preferenza, da parte dei consumatori urbani, per interni naturali, sostenibili e dall'estetica ricercata sta spostando quote di mercato verso i pavimenti in legno ingegnerizzato (engineered wood) e il legno massello di alta gamma. Le normative governative che promuovono le certificazioni di edilizia sostenibile (green building) e l'uso di materiali da costruzione a basse emissioni stanno incoraggiando l'adozione di prodotti in legno certificato in Sudafrica.

Una tendenza emergente nel settore dei pavimenti in legno è la crescente richiesta di personalizzazione estetica. I consumatori, soprattutto nei segmenti medio-alti, cercano finiture uniche, texture spazzolate, effetti "vissuti" o trattamenti termici che conferiscano un aspetto artigianale. Tecnologie come la stampa digitale su legno permettono di imitare specie rare o creare motivi decorativi su superfici ingegnerizzate, offrendo soluzioni su misura senza compromettere la sostenibilità.

Tendenze del mercato

· **Crescita del legno ingegnerizzato e laminato:** Prodotti ingegnerizzati e laminati guadagnano popolarità grazie a resistenza all'umidità, stabilità dimensionale e convenienza. Offrono l'estetica del legno massello con maggiore adattabilità alle condizioni climatiche e ai tipi di sottofondo locali. I produttori stanno investendo in trattamenti protettivi avanzati, come vernici UV, oli naturali modificati e rivestimenti antibatterici, che migliorano la resistenza all'usura e all'umidità. Questo è particolarmente rilevante in climi variabili come quello sudafricano. Inoltre, si stanno diffondendo tecnologie anti-scratch e anti-macchia, che rendono i pavimenti in legno più adatti a spazi commerciali ad alto traffico o a contesti familiari con bambini e animali.

· **Orientamento verso legno sostenibile e certificato:** Consumatori e costruttori attenti alla sostenibilità scelgono sempre più pavimenti certificati e legno recuperato, riducendo l'impatto ambientale e facilitando il rispetto di certificazioni green. Inoltre, per quanto riguarda l'economia circolare, Un segmento in crescita è quello dei



pavimenti in legno rigenerato o riciclato, provenienti da edifici storici, vecchie traversine ferroviarie o mobili dismessi. Questi prodotti offrono un'estetica autentica e una forte narrazione sostenibile, molto apprezzata da architetti e interior designer. In Sudafrica, dove il patrimonio edilizio coloniale e industriale è significativo, questo potrebbe rappresentare un'opportunità per sviluppare una filiera locale di recupero e valorizzazione del legno.

· **Crescita del fai-da-te:** Sempre più proprietari e sviluppatori optano per sistemi di posa a incastro clic, che riducono tempi e costi di installazione mantenendo una finitura professionale.

· **Espansione delle varietà di legni pregiati ed esotici:** La domanda di interni di lusso stimola l'interesse per specie come teak, noce, acacia e mogano, soprattutto nel settore alberghiero e nelle abitazioni di fascia alta. La crescita del turismo e dello sviluppo del settore alberghiero in Sudafrica sta alimentando la domanda di pavimenti in legno esteticamente pregiati e durevoli in resort e hotel di alto livello. I produttori e rivenditori in Sudafrica stanno diversificando la propria offerta per rispondere sia alle esigenze di stile sia a quelle di sostenibilità.

PAVIMENTI RADIANTI

Secondo il report South Africa Underfloor Heating Market Research Report 203025 pubblicato da Actual Market Research, il mercato sudafricano del riscaldamento a pavimento dovrebbe superare i 200 milioni di dollari nel periodo 2025–2030, riflettendo l'evoluzione del Paese verso il comfort moderno e l'efficienza energetica. I sistemi idronici sono piuttosto rari in Sudafrica, e si trovano per lo più nelle nuove costruzioni e nei progetti residenziali di grandi dimensioni. I sistemi elettrici, invece, sono i più comuni, specie in contesti come ristrutturazioni e spazi di dimensioni ridotte. La diffusione del riscaldamento a pavimento è in linea con l'impegno del Paese a ridurre l'impronta di carbonio e promuovere la sostenibilità. La diffusione del riscaldamento a pavimento in Sudafrica è relativamente recente, ma ha registrato un'accelerazione negli ultimi anni (seppur non comparabile ai livelli dell'Italia). Le normative edilizie sudafricane, in particolare quelle legate alle prestazioni energetiche e alla sostenibilità ambientale, giocano un ruolo cruciale nello sviluppo del mercato.

Il mercato sudafricano sta lentamente integrando sistemi di controllo intelligenti per il riscaldamento a pavimento, come termostati connessi via Wi-Fi, sensori ambientali e app mobili per la gestione remota. Questi strumenti permettono una regolazione più precisa della temperatura e una maggiore efficienza energetica, soprattutto in contesti residenziali di fascia alta e nel settore alberghiero. L'integrazione con ecosistemi di smart home è ancora limitata, ma in crescita, spinta dalla domanda urbana per soluzioni di comfort automatizzate.

Oltre alle abitazioni private, il riscaldamento a pavimento sta guadagnando terreno in spa, centri benessere, boutique hotel e resort di lusso, dove il comfort sensoriale è un elemento distintivo. In questi contesti, la combinazione tra pavimenti radianti e materiali naturali come legno ingegnerizzato, pietra o ceramica crea ambienti accoglienti e sofisticati. Il settore turistico sudafricano, in espansione, rappresenta un driver importante per l'adozione di queste soluzioni.

I sistemi elettrici a pavimento sono particolarmente compatibili con laminati, legno ingegnerizzato e vinilici di alta qualità, grazie alla loro bassa inerzia termica e facilità di installazione. I sistemi idronici, invece, richiedono materiali più stabili come piastrelle, pietra naturale o cemento levigato, e sono più adatti a progetti di nuova costruzione con ampie superfici. La scelta del materiale influisce direttamente sull'efficienza del sistema e sulla distribuzione del calore.

Attualmente, gran parte dei componenti per il riscaldamento a pavimento (cavi, tappetini, termostati) sono importati, soprattutto dall'Europa e dalla Cina. Tuttavia, esiste un'opportunità concreta per sviluppare una filiera locale, sia nella produzione di elementi elettrici che nella formazione di installatori qualificati. Questo potrebbe ridurre i costi, aumentare la penetrazione del mercato e favorire l'adozione in progetti di edilizia sociale e sostenibile.

Le aziende italiane specializzate in pavimenti in legno possono trovare nel mercato sudafricano un'interessante opportunità di espansione, soprattutto nei segmenti residenziali di fascia alta, nel settore alberghiero e nei progetti di edilizia sostenibile. Il Sudafrica mostra una crescente domanda di materiali di qualità, durevoli e certificati, in linea con le normative ambientali e le tendenze architettoniche moderne. Per esportare, le imprese italiane devono considerare dazi doganali tra il 5% e il 15% a seconda del tipo di prodotto, ma possono beneficiare di accordi preferenziali UE-SADC che riducono le barriere tariffarie. Sul fronte import, il Sudafrica offre legni esotici come teak e acacia, oltre a materiali rigenerati e sostenibili che possono arricchire l'offerta italiana, soprattutto per collezioni



di design. La chiave per operare con successo è investire in tracciabilità, adattare le soluzioni tecniche alle condizioni climatiche locali e collaborare con distributori o studi di architettura sudafricani già attivi nel segmento premium.

FONTI

https://www.actualmarketresearch.com/product_pdf/south-africa-flooring-market [2]

<https://www.6wresearch.com/industry-report/south-africa-wood-flooring-market-2020-2026> [3]

<https://www.grandviewresearch.com/horizon/outlook/wood-and-laminate-flooring-market/south-africa> [4]

<https://www.bonafideresearch.com/product/6206698617/south-africa-flooring-market> [5]

<https://www.actualmarketresearch.com/product/6206698617/south-africa-underfloor-heating-market-research-report-2030> [6]

<https://mobilityforesights.com/product/south-africa-underfloor-heating-market> [7]

<https://www.6wresearch.com/industry-report/south-africa-underfloor-heating-market-2020-2026> [8]

<https://www.sawpa.co.za/> [9]

<https://forestry.co.za/> [10]

<https://www.sars.gov.za/customs-and-excise/tariff/> [11]

<https://www.sacu.int/> [12]

https://www.wto.org/english/tratop_e/tpr_e/tp_rep_e.htm [13]

https://policy.trade.ec.europa.eu/eu-trade-relationships-country-and-region/eu-africa/eu-sadc-economic-partnership-agreement_en [14]

<https://mobilityforesights.com/product/south-africa-flooring-market> [15]

(Contributo editoriale a cura della [Camera di Commercio Italo-Sudafricana](#) [16])

Ultima modifica: Lunedì 29 Dicembre 2025

Condividi

Reti Sociali

ARGOMENTI

Source URL: <https://www.assocamerestero.com/notizie/mercato-dei-pavimenti-legno-radianti-sudafrica>

Collegamenti

[1] https://www.assocamerestero.com/notizie/%3Ffield_notizia_categoria_tid%3D1122

[2] https://www.actualmarketresearch.com/product_pdf/south-africa-flooring-market

[3] <https://www.6wresearch.com/industry-report/south-africa-wood-flooring-market-2020-2026>

[4] <https://www.grandviewresearch.com/horizon/outlook/wood-and-laminate-flooring-market/south-africa>



- [5] <https://www.bonafideresearch.com/product/6206698617/south-africa-flooring-market>
- [6] <https://www.actualmarketresearch.com/product/6206698617/south-africa-underfloor-heating-market-research-report-2030>
- [7] <https://mobilityforesights.com/product/south-africa-underfloor-heating-market>
- [8] <https://www.6wresearch.com/industry-report/south-africa-underfloor-heating-market-2020-2026>
- [9] <https://www.sawpa.co.za/>
- [10] <https://forestry.co.za/>
- [11] <https://www.sars.gov.za/customs-and-excise/tariff/>
- [12] <https://www.sacu.int/>
- [13] https://www.wto.org/english/tratop_e/tpr_e/tp_rep_e.htm
- [14] https://policy.trade.ec.europa.eu/eu-trade-relationships-country-and-region/eu-africa/eu-sadc-economic-partnership-agreement_en
- [15] <https://mobilityforesights.com/product/south-africa-flooring-market>
- [16] <https://www.assocamerestero.it/ccie/camera-commercio-italo-sudafricana>