



Lunedì 16 Febbraio 2026

[Notizie mercati esteri](#) [1]

Il PERTE per l'Industrializzazione dell'Abitazione in Spagna: una svolta strategica per il settore edilizio

Il PERTE (Progetto Strategico per la Recuperazone e la Trasformazione Economica) per l'Industrializzazione dell'Abitazione rappresenta una delle iniziative più ambiziose dell'esecutivo spagnolo per modernizzare il settore dell'edilizia e affrontare la grave carenza di alloggi a prezzi accessibili. Annunciato ufficialmente nel 2025, questo progetto prevede un investimento pubblico di 1.300 milioni di euro distribuiti su 10 anni, con l'obiettivo di favorire la diffusione di tecniche costruttive industrializzate e attrarre investimenti privati nel settore.

Obiettivi e contenuti principali del PERTE

Il PERTE si propone tre linee strategiche fondamentali:

- **Aumento della capacità produttiva** attraverso processi di industrializzazione e nuove tecnologie costruttive, con il fine di costruire una media annua di 15.000 abitazioni industrializzate e arrivare a 20.000 entro una decade.
- **Efficienza e sostenibilità**, promuovendo tecniche di prefabbricazione che consentono di ridurre i tempi di costruzione fino al 60% e migliorare prestazioni energetiche e riduzione di emissioni.
- **Formazione e innovazione**, rafforzando competenze tecniche, digitali e di sostenibilità per attrarre giovani talenti, donne e nuovi profili professionali nel settore edilizio.

Un elemento chiave del piano è la coesione tra pubblico e privato: parte dei fondi sarà destinata alla capitalizzazione di imprese che offrono o richiedono soluzioni industrializzate, mentre organismi pubblici integreranno criteri di industrializzazione nei bandi di gara per gli appalti.

Il contesto economico del settore edilizio in Spagna

Il settore della costruzione è un pilastro dell'economia spagnola. Secondo i dati più recenti:



- L'edilizia rappresenta circa 5,3 % del Prodotto Interno Lordo (GDP), confermando la sua importanza nella struttura economica nazionale.
- Conta quasi 1,48 milioni di occupati, con un aumento di circa il 4,3 % rispetto all'anno precedente, a testimonianza di un mercato del lavoro in espansione.

Tuttavia, il settore richiede un cambio importante nelle modalità di costruzione e nell'efficientamento energetico degli edifici. In questo senso, le abitazioni industrializzate rappresentano solo l'1% del mercato, una quota significativamente bassa rispetto a paesi come Olanda, Germania e Regno Unito.

Questi dati dimostrano come il settore non solo sia significativo per l'economia spagnola, ma abbia anche margini di crescita attraverso innovazione, digitalizzazione e sostenibilità — aspetti prioritari del PERTE.

Novità e opportunità per le imprese italiane

Il PERTE per l'industrializzazione dell'abitazione apre importanti prospettive per le aziende italiane specializzate in:

- **Tecnologie costruttive avanzate**, con prefabbricazione e soluzioni modulari che riducono tempi e costi.
- **Digitalizzazione dei processi edilizi**, con software BIM (Building Information Modelling), piattaforme di gestione digitale e automazione industriale.
- **Sostenibilità e materiali innovativi**, inclusi materiali ecocompatibili, soluzioni ad alta efficienza energetica e tecnologie di economia circolare per l'edilizia.

La buona performance di molte imprese italiane in questi ambiti — già protagoniste in progetti di costruzione industrializzata nel Nord Europa e nei mercati esteri — può tradursi in un ruolo di leadership anche in Spagna, specialmente considerando la spinta governativa verso modelli costruttivi più efficienti e sostenibili.

Conclusione: una nuova frontiera per l'edilizia europea

Il PERTE per l'industrializzazione della casa non è solo un piano di investimento: è un cambiamento di paradigma per il settore edilizio spagnolo, che mira a combinare sostenibilità, innovazione e competitività. Per le imprese italiane, questo programma rappresenta un'opportunità concreta di esportare competenze, tecnologie e modelli di business avanzati.

(Contributo editoriale a cura della [Camera di Commercio e Industria Italiana per la Spagna](#) [2])
Ultima modifica: Lunedì 16 Febbraio 2026

Condividi

Reti Sociali

ARGOMENTI

Source URL: <https://www.assocamerestero.com/notizie/perte-lindustrializzazione-dellabitazione-spagna-una-svolta-strategica-settore-edilizio>

Collegamenti



[1] https://www.assocamerestero.com/notizie/%3Ffield_notizia_categoria_tid%3D1122

[2] <https://www.assocamerestero.it/ccie/camera-commercio-industria-italiana-spagna>