

Martedì 19 Maggio 2026
Notizie mercati esteri [1]

Houston guida la crescita demografica ed economica negli Stati Uniti nel 2025

Houston continua a distinguersi a livello nazionale per dinamismo demografico ed economico. Nel corso dell'ultimo anno, l'area metropolitana ha registrato la crescita della popolazione più elevata degli Stati Uniti, con quasi 127.000 nuovi residenti tra luglio 2024 e luglio 2025. Questo significa una media di 347 persone al giorno, ovvero un nuovo residente ogni 4 minuti.

Negli ultimi dieci anni, la popolazione è passata da 6,7 a 7,9 milioni di abitanti, con un incremento complessivo di 1,2 milioni di persone. Oggi Houston conta più residenti di 37 Stati americani e del District of Columbia. Tra le principali aree metropolitane del Paese, Houston si distingue anche per il tasso di crescita più elevato (1,6%), superando altri hub in forte espansione come Dallas, Orlando e Phoenix.

La crescita è sostenuta principalmente dai flussi migratori internazionali, che rappresentano oltre la metà dell'incremento (56,5%), seguiti dalla crescita naturale della popolazione (37,7%) e, in misura minore, dalla migrazione interna (5,7%). A rendere Houston particolarmente attrattiva contribuiscono un mercato del lavoro solido, un costo della vita relativamente contenuto e l'assenza di imposte statali sul reddito.

Sul fronte occupazionale, i dati aggiornati della Texas Workforce Commission indicano che il mercato del lavoro ha superato le stime iniziali, con 2.700 posti di lavoro in più rispetto a quanto precedentemente riportato per il 2025. Il tasso di crescita dell'occupazione si è mantenuto significativamente superiore alla media nazionale, nonostante un generale rallentamento nella creazione di nuovi posti.

Houston si conferma inoltre tra le principali destinazioni per investimenti e sviluppo economico. Secondo Site Selection Magazine, nel 2025 l'area metropolitana ha registrato 590 progetti qualificati, posizionandosi al secondo posto negli Stati Uniti dopo Chicago. Se rapportato alla popolazione, Houston risulta invece al primo posto a livello nazionale, con 74,6 progetti per milione di abitanti.

A conferma della solidità dell'economia locale, i principali indicatori economici mostrano un quadro complessivamente positivo, seppur in fase di normalizzazione. Nel settore delle costruzioni, i nuovi contratti assegnati nei primi mesi del 2026 ammontano a circa 5 miliardi di dollari, in calo rispetto ai livelli eccezionalmente elevati del 2025, ma comunque in linea con una crescita sostenibile. Il rallentamento è legato soprattutto alla

riduzione dei grandi progetti infrastrutturali.

Il mercato immobiliare residenziale rimane stabile: nei primi due mesi del 2026 sono state vendute oltre 10.900 abitazioni unifamiliari, con una lieve flessione dell'1,6% rispetto all'anno precedente, ma ancora su livelli superiori al periodo pre-pandemico.

Sul fronte dei prezzi, l'inflazione locale si mantiene contenuta: a febbraio 2026 l'indice dei prezzi al consumo è cresciuto dell'1,3% su base annua, ben al di sotto della media nazionale del 2,4%. Tuttavia, possibili tensioni geopolitiche potrebbero influenzare i prezzi energetici nei mesi successivi.

L'attività economica mostra segnali di rafforzamento, con l'indice PMI salito a 52,4 a febbraio, indicando un'espansione in corso da ben 69 mesi consecutivi, sia nel settore manifatturiero che nei servizi.

Il tasso di disoccupazione ha registrato un aumento a gennaio, raggiungendo il 4,9% nell'area metropolitana di Houston, in linea con un andamento stagionale tipico di inizio anno e non indicativo di un indebolimento strutturale del mercato del lavoro.

Infine, il settore automobilistico evidenzia una domanda ancora sostenuta: nei dodici mesi fino a febbraio 2026 sono stati venduti oltre 385.000 veicoli, con un incremento del 6,8% su base annua. La crescita è trainata in particolare da truck e SUV, che rappresentano ormai oltre l'80% delle vendite, confermando un cambiamento strutturale nelle preferenze dei consumatori.

(Contenuto editoriale a cura della Italy-America Chamber of Commerce of Texas [2])
Ultima modifica: Martedì 19 Maggio 2026

Condividi

Reti Sociali

ARGOMENTI

Source URL: https://www.assocamerestero.com/notizie/houston-guida-crescita-demografica-ed-economica-negli-stati-uniti-nel-2025

Collegamenti
[1] https://www.assocamerestero.com/notizie/%3Ffield_notizia_categoria_tid%3D1122
[2] https://www.assocamerestero.it/ccie/italy-america-chamber-of-commerce-of-texas-inc