



Mercoledì 28 Aprile 2021

[Notizie mercati esteri](#) [1]

## Svizzera: tassi ipotecari più alti da un anno a questa parte

Secondo l'ultimo Barometro Ipotecche di Comparis, pubblicato lo scorso 6 aprile, in Svizzera i timori di un'inflazione fanno salire i tassi ipotecari: nel primo trimestre i tassi indicativi per le ipoteche decennali hanno raggiunto i massimi da un anno.

All'inizio dell'anno i tassi indicativi per le ipoteche a dieci anni erano di poco superiori all'1%, per poi attestarsi all'1,20% alla fine del primo trimestre. Al suo picco, il tasso indicativo è salito all'1,21%. Livelli così alti non si vedevano da un anno: nel primo trimestre dello scorso anno, infatti, spinti dallo shock del coronavirus i tassi ipotecari erano saliti al massimo all'1,19%.

Meno forte è stato l'aumento dei tassi indicativi per le ipoteche a cinque e a due anni, che rispettivamente con lo 0,92 e lo 0,86% sono ancora inferiori ai livelli del primo trimestre 2020.

«Molti credono che la pandemia finirà a breve. Questo scenario alimenta le prospettive di un boom economico globale», spiega Frédéric Papp, esperto in finanze presso Comparis in un comunicato. Il rovescio della medaglia è che inizia a farsi sentire la paura dell'inflazione e aumentano gli interessi sul mercato dei capitali. «Se salgono i tassi sul mercato dei capitali aumentano anche i costi di rifinanziamento delle ipoteche», conclude Papp.

Fonte: <http://www.ccis.ch/it/news.aspx?id=1403> [2]

(Contenuto editoriale a cura della [Camera di Commercio Italiana per la Svizzera](#) [3])

Ultima modifica: Mercoledì 28 Aprile 2021

**Condividi**

**Reti Sociali**



## ARGOMENTI

[Economia](#) [4]

**Source URL:** <https://www.assocamerestero.com/notizie/svizzera-tassi-ipotecari-piu-alti-un-anno-questa-parte>

### Collegamenti

[1] [https://www.assocamerestero.com/notizie/%3Ffield\\_notizia\\_categoria\\_tid%3D1122](https://www.assocamerestero.com/notizie/%3Ffield_notizia_categoria_tid%3D1122)

[2] <http://www.ccis.ch/it/news.aspx?id=1403>

[3] <https://www.assocamerestero.com/ccie/camera-commercio-italiana-svizzera>

[4] <https://www.assocamerestero.com/ricerca-per-argomenti/%3Ftid%3D568>